

Geacht college, beste Frank,

Zoals bekend klagen de bewoners van het wooncomplex Akkerstraat van woningcorporatie Lefier al enige jaren over de balansventilatie in hun woning. Zij zeggen gezondheidsklachten te hebben als gevolg van het niet goed functionerende systeem. 1 augustus 2008 zou er gehandhaafd worden, dat is toen eenmaal uitgesteld en later niet doorgegaan omdat de zaak onder de rechter was. In opdracht van diezelfde rechter is er nu een rapport opgesteld, dat rapport is 10 augustus j.l. verschenen.

De conclusies van onderzoeker BBA Binnenmilieu liegen er niet om. In zes van de acht onderzochte woningen voldoet het systeem niet aan het bouwbesluit. “Uit het onderzoek blijkt (ondanks de verbeteringen die reeds zijn doorgevoerd) dat het systeem op dit moment op meerdere aspecten niet voldoet aan minimumwaarden uit zowel de Nederlandse bouwregelgeving (het Bouwbesluit) als relevante (Nederlandse en Europese) richtlijnen” zo staat te lezen in het rapport.

Het is vooral zorgelijk dat verblijfsruimtes niet voldoende geventileerd zijn. Bovendien is het geluidsniveau ongezond hoog in die woningen waar het vereiste niveau wel wordt gehaald. “Hierdoor is het voor bewoners onwenselijk het ventilatiesysteem te gebruiken op een stand waarbij voldoende lucht ververst kan worden” is de conclusie in het rapport.

Volgens mij moet dit reden genoeg zijn voor het college om de handhaving nu wel stevig ter hand te nemen. Zwart op wit staat nu dat de bewoners reden tot klagen hebben. Klachten die zij al jaren uiten maar die tot nu toe niet als resultaat hebben gehad dat er adequate actie is ondernomen. Het rapport lijkt mij ruim voldoende aanleiding om woningcorporatie Lefier nu wel te dwingen het complex volledig aan de wet- en regelgeving te laten voldoen.

Graag zie ik je reactie tegemoet,

Met vriendelijke groeten,

Eelco Eikenaar

N.B. Als bijlage stuur ik het rapport van BBA Binnenmilieu mee