

# MANIFEST HUISJESMELKERS

2 december 2015 lanceerde de nieuwssite Sikkom de resultaten van een onderzoek naar de particuliere huursector in Groningen.<sup>1</sup> De uitkomsten van het onderzoek bevestigen wat ROOD, de jongerenorganisatie van de SP, al jarenlang aankaart. Vastgoedbazen in Groningen vragen geregeld te hoge huurprijzen, onderhouden panden soms zo slecht dat de veiligheid van huurders op het spel staat en gaan zelfs over tot intimidatie wanneer huurders hun recht willen halen.

ROOD en de SP vinden dat de gemeente harder moet optreden tegen deze wanpraktijken. Huisjesmelkers die over de scheef gaan kunnen in Groningen nog steeds nieuwe vergunningen krijgen om te verhuren en kunnen zo hun macht in de stad blijven uitbreiden. ROOD en de SP zien daarom het volgende voor zich:

*Huisbazen die geregeld over de scheef gaan door hoge huurprijzen te vragen, panden slecht te onderhouden en/of te intimideren mogen wat de ROOD en de SP betreft geen nieuwe vergunningen meer krijgen om te verhuren. Uitbreiding van bestaande panden wordt verboden en wanneer men niet stopt met het uitbuiten van jongeren worden boetes opgelegd of worden panden in beheer van een andere, niet commerciële partij (woningcorporatie) gegeven. ROOD en de SP vinden dat verhuurders die zich herhaaldelijk schuldig maken aan deze praktijken het recht verliezen om te verhuren in onze stad.*

Een probleem is dat de gemeente voor een deel afhankelijk is van landelijke wetten. Hieronder zullen daarom vier voorstellen worden gedaan die haalbaar kunnen zijn in Groningen om huisjesmelkers aan te pakken.

1. Richt een **Meldpunt Huisjesmelkers** op. Hier kunnen huurders melding maken van huisbazen die teruggefloten zijn door de huurcommissie, achterstallig onderhoud niet aanpakken, intimideren enz. Het is belangrijk dat de gemeente weet wat er speelt in de stad en dossiers kan opbouwen om over te gaan tot maatregelen om huisjesmelkers aan te pakken.
2. Geef **geen nieuwe vergunningen voor kamerverhuur** af aan een verhuurder die herhaaldelijk door de huurcommissie, de rechter of een ander instelling wordt teruggefloten wegens te hoge huurprijzen, achterstallig onderhoud en/of intimidatie.
3. Geef **geen nieuwe bouwvergunningen** die het mogelijk maken om kamerverhuurpanden uit te breiden af aan een verhuurder die herhaaldelijk door de huurcommissie, de rechter of een ander instelling wordt teruggefloten wegens te hoge huurprijzen, achterstallig onderhoud en/of intimidatie.
4. Onderzoek de mogelijkheden om **maatregelen** te nemen wanneer huisbazen herhaaldelijk over de scheef blijven gaan en aangetoond te hoge huurprijzen blijven vragen, achterstallig onderhoud niet aanpakken en/of zich schuldig maken aan intimidatie. De maatregelen kunnen naast de reeds gebruikte bestuursdwang en dwangsom bestaan uit het uitschrijven van een bestuurlijke boete en/of het overgaan tot beheerovername.

Namens ROOD Groningen,

Siewert Olthof  
Floor Mertens  
Mechteld van Duin



---

<sup>1</sup> Zie: <http://www.vanwieisdestad.nl/>.